



Plan d'aménagement local

PLAN DIRECTEUR
SYNTHESE

artefact urbanisme sàrl
14, Av. de la Gare, 1700 Fribourg, tél. 026 321 25 35, artefact.urbanisme@bluewin.ch

Date: 26.08.2018 Format: 59.4 x 126 cm DAO: MapInfo 12.5 Données cadastrales diffusées par Delta-Geo SA 1700 Fribourg N° Aut. 022/18.06.26/004 Echelle: 1:9'000



Révision générale du plan d'aménagement local de la commune de Granges-Paccot
approuvée le 6 juillet 2016

Modifications suite à l'approbation
mises en consultation publique par parution dans la feuille officielle (FO)

N° 35 du 31 août 2018

Adoptées par le Conseil Communal de Granges-Paccot

le

Le Syndic La Secrétaire

Approuvées par la Direction de l'aménagement, de l'environnement
et des constructions

le

Le Conseiller d'Etat Directeur

LEGENDE

EXISTANT /
SATISFAISANT
A MEJORER
A REALISER

UTILISATION DU SOL

- TERRAINS SITUÉS EN ZONE À BÂTIR
- TERRAINS DESTINÉS À L'EXTENSION FUTURE DES ZONES À BÂTIR
- AIRE FORESTIÈRE
- COURS D'EAU / ETANGS / LACS
- LIMITES COMMUNALES
- PARC URBAIN
(DÉLIMITATION À FIXER DANS LE CADRE DU PLAN DIRECTEUR INTERCOMMUNAL DE TORRY)
- ZONE DE TRANSITION
(DÉLIMITATION À FIXER DANS LE CADRE DU PLAN DIRECTEUR INTERCOMMUNAL DE TORRY)
- PLAN DIRECTEUR INTERCOMMUNAL DE TORRY
 - PRÉCISER LA DÉLIMITATION ENTRE L'ESPACE LIBRE ET L'ESPACE URBANISABLE
 - FIXER LES PRINCIPES URBANISTIQUES À RESPECTER DANS CE PÉRIMÈTRE
 - ÉTABLIR UN CONCEPT PAYSAGER ET PRÉVOIR LES PLANTATIONS DE COMPENSATION
 - DÉFINIR LES ÉTAPES DE RÉALISATION
 - DÉFINIR LA PLANNIFICATION ULTÉRIEURE
 - REMANIEMENT PARCELLAIRE OBLIGATOIRE

MOBILITÉ

- ROUTE NATIONALE
- ROUTE PRINCIPALE
- ROUTE DE LIAISON
- ROUTE COLLECTRICE
- ROUTE DE DESSERTE
- ZONE DE CONSULTATION OPAM DE 100m LE LONG DE L'AUTOROUTE
- ACCÈS PRIVÉS POSITIONS INDICATIVES
- CARREFOURS À RÉAMÉNER
- PLACES DE STATIONNEMENT ACCESSIBLES AU PUBLIC
- PLACES DE STATIONNEMENT ACCESSIBLES AU PUBLIC
POUVANT ÊTRE UTILISÉES LORS DE MANIFESTATIONS À FORUM FRIBOURG
- PLACES DE STATIONNEMENT ACCESSIBLES AU PUBLIC
POUVANT ÊTRE UTILISÉES LORS DE MANIFESTATIONS
À FORUM FRIBOURG ET À ST-LÉONARD
- PARKING D'ÉCHANGE
- SECTEURS D'AMARRAGE
- TRAVERSÉES PIÉTONNES SÉCURISÉES
- SECTEUR À VITESSE MODÉRÉE
- QUALIFICATION DE L'ESPACE ROUTIER
- ARRÊTS DE BUS
- BORNE RÉTRACTABLE POUR LES BUS
- VOIE DE CHEMIN DE FER

MOBILITÉ DOUCE

- PARCOURS PIÉTONS EN SITE PROPRE
- PARCOURS PIÉTONS EXISTANT
- LIASON VERTICALE PUBLIQUE & ACCÈS PIÉTONS
- RÉSEAU CYCLABLE CYCLABLE COMMUNAL
- RÉSEAU CYCLABLE CANTONAL
- STATIONNEMENT VÉLOS ABRITÉ & SÉCURISÉ

ITINÉRAIRES TOURISTIQUES

- PARCOURS DE PROMENADE
- CHEMIN PEDESTRE D'IMPORTANCE RÉGIONALE
- PARCOURS DE CANOE

SITES & PAYSAGES

- PERCEPTION DE LA COLLINE À MAINTENIR
- COMPENSATION DES ÉLÉMENTS DE VÉGÉTATION
- CORRIDOR À FAUNE D'IMPORTANCE LOCALE
- BATRACIENS D'IMPORTANCE LOCALE
- CONFLITS BATRACIENS / TRAFIC
- HAIES / BOSQUETS
- SECTEURS PROPICES AUX REPTILES
- SALAMANDRE TACHETÉE
- PÉRIMÈTRE DE PROTECTION

ENERGIE

- LIGNE H.T. GROUPE "E"
- LIGNE H.T. CFF
- LIGNE H.T. CFF 132 KV, LARGEUR COULOIR ORNI PROVISOIRE : 60 m
- LIGNE H.T. CFF 132 KV, ENTERRE
- RÉSEAU DISTRIBUTION CHAUFFAGE À DISTANCE
- GAZ NATUREL RÉSEAU MOYENNE PRESSION
- GAZ NATUREL RÉSEAU BASSE PRESSION
- GAZ NATUREL RÉSEAU BASSE PRESSION EN PROJET
- ANTENNE RÉSEAU TÉLÉPHONE MOBILE
- SECTEURS À L'INTERIEUR DESQUELS LA POSSIBILITÉ D'INSTALLER UNE CENTRALE
DE PRODUCTION DE CHALEUR DOIT ÊTRE ÉTUDIÉE

EXTRAIT DU PLAN ENERGIE 1:10'000

