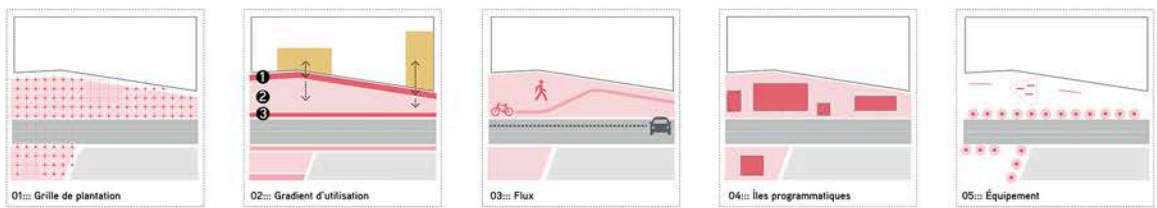


3. Simulation des ambiances urbains

COMMUNE DE GRANGES-PACCOT
MEP, Planou d'Agy
Etablissement de directives urbanistiques
17/01/2014
Privilegio-Secchi Architecture urbanism

LES RÉGLÉS



O1: Grille de plantation
grille de plantation 5 x 5 m
distance de la façade 3 m
distance de la route 1,75 m
desarborisation max 25%

O2: Gradient d'utilisation
1. usage public au pied des immeubles
2. usage mixte au centre
3. usage public vers la rue

O3: Flux
piste cyclable 2m
rayon de courbure min 10 m

O4: Iles programmatiques
distance des façade min. 3 m
distance de la route min 1,5 m
distance entre îles min 3 m

O5: Equipement
Wi-Fi
parking vélos
éclairage public autosuffisant

MATÉRIELS et SUGGESTIONS



Le seuil de la ville. La Rue de Morat est pensée comme un boulevard contemporain qui est une seuil entre le grand paysage et la ville compacte. Espace de référence à l'échelle de l'Agglo qui identifie l'entrée en ville.

Un processus dans le temps



La Route d'Agy: une séquence de fronts bâtis, avec des logements et des activités au rez-de-chaussée, définit l'espace de référence pour la vie urbaine de l'ensemble du quartier.

Les axes transversaux sont espaces qui jouent différentes rôles: éléments structurants du maillage vert, espaces d'accès aux différentes activités et lieux de rencontre.

